

CLAUZE CONTRACTUALE

Nr. _____ din _____ 2017

ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

JUDEȚUL SĂLAJ cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont nr. _____ deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin președintele Consiliului Județean Sălaj - **Tiberiu Marc** și director executiv- **Marușca Leontina-Lucica** în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și
S.C. _____, cu sediul în _____, tel.: _____ fax: _____
_____, cod fiscal CUI _____, număr de înmatriculare _____, cont
trezorerie nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin
_____, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

ART. 2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

ART. 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se angajează să presteze servicii pentru elaborare: „**Actualizare informații cadastrale pentru imobilul înscris în evidențele de cadastru și carte funciară situat în Zalău str.Tudor Vladimirescu nr.24 (Secția de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău)**”.

4.2. Obiectul prezentului contract se consideră finalizat și va fi decontat numai după predarea extraselor de carte funciară cu notările/înscrierile solicitate, însoțite de încheieri și PAD-urile aferente, pentru clădirea din cadrul proiectului: „**Actualizare informații cadastrale pentru imobilul înscris în evidențele de cadastru și carte funciară situat în Zalău str.Tudor Vladimirescu nr.24 (Secția de Psihiatrie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău)**”.

ART.5. VALOAREA CONTRACTULUI

5.1. Prețul contractului aferent prestării serviciilor este de _____ lei la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, valoarea totală fiind de _____ lei.

5.2. Prețul rămâne ferm pe perioada derulării contractului.

ART.6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Termenul de prestare a serviciilor este de 30 de zile de la data semnării contractului.

ART.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și financiară;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Acordul de asociere (dacă este cazul);
- e) Contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- f) Angajamentul de susținere (dacă este cazul).

ART.8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1. Prestatorul se obligă să obțină notarea dreptului de proprietate asupra clădirii/construcției realizate în cadrul proiectului, în favoarea Județului Sălaj-Domeniul Public.

8.2. Prestatorul are obligația de a preda documentația menționată la pct. 5 din caietul de sarcini în format electronic pe CD (1 exemplar) și în format tipărit (1 exemplar) pe baza procesului verbal de predare-primire semnat de părți.

8.3. Prestatorul are obligația de a obține toate avizele necesare notării/înscrierii în evidențele de cadastru și a cărților funciare solicitate.

8.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații și documente pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

8.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit în prezentul contract și să emită procesul verbal de recepție .

8.6. Achizitorul se obligă să se achite la timp de toate obligațiile financiare stabilite în contract.

8.7. Achizitorul se obligă să suporte taxele necesare obținerii Cărilor Funciare, a notărilor/înscrierilor necesare.

ART.9. GARANȚII

9.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv _____ lei.

9.2. Modul de constituire a garanție de bună execuție.

1) Virament bancar sau instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

sau

2) **Reținere** din suma datorată pentru factura emisă. Prestatorul are obligația să deschidă în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului un cont la dispoziția Achizitorului la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de prestator fiind de cel puțin 0,5% din prețul contractului și de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului extrasul de cont cu suma depusă. Achizitorul alimentează acest cont prin reținere din suma datorată și cuvenită contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în DA.

VIZAT JURIDIC,

9.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data finalizării prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

ART. 10. CESIUNEA

10.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

10.2. Achizitorul nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

10.3. (1) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

10.4. (2) În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

ART.11. MODALITĂȚI DE PLATĂ

11.1. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după întocmirea procesului verbal de recepție a extrasului de carte funciară- cu notările/ înscriserile solicitate însoțite de încheieri și PAD- ul aferent.

11.2. Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție a documentațiilor elaborate și obținere a extrasului de carte funciară- cu notările/ înscriserile solicitate însoțite de încheieri și PAD- ul aferent.

ART.12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu respectă obligațiile contractuale, achizitorul va percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

12.2. Dacă achizitorul nu achită facturile în termenul convenit între părți, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

12.3. Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu maximum 2 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este supus procedurii insolvenței cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. Contractul va înceta:

a) la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării de denunțare a contractului, dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde în scris acestei solicitări;

b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6. Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

ART.13. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

13.1. În cazul în care intervin situații pentru care nici Achizitorul și nici Prestatorul nu sunt responsabile și care fac imposibilă prestarea serviciilor în continuare de către Prestator, total sau parțial, Prestatorul va notifica Achizitorul în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

13.2. În cazul prevăzut la art.15.1:

a) dacă este necesară suspendarea anumitor Servicii, durata prestării Serviciilor se suspendă pe durata existenței situațiilor care au dus la suspendare;

b) dacă este necesară reducerea ritmului de prestare a Serviciilor, durata Serviciilor poate fi prelungită în funcție de împrejurări.

ART. 14. ASOCIAȚI/SUBCONTRACTANȚI

14.1. Prestatorul are obligația de a încheia acordul cu asociatul SC _____, contractul cu subcontractantul desemnat, SC _____, conform ofertei depuse.

14.2. (1) La încheierea contractului, prestatorul are obligația de a prezenta acordul încheiat cu acest asociat legalizat și/sau contractul cu subcontractantul.

(2) Datele de recunoaștere ale asociatului/subcontractantului, precum acordul încheiat cu asociatul și contractul de subcontractare se constituie în anexe la prezentul contract.

14.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele asociatului/subcontractantului.

(2) Asociatul/subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese asociatului/subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din contract.

ART.15. FORȚA MAJORĂ

15.1. Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

15.3. Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

15.5. Dacă achizitorul estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART.16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de

VIZAT JURIDIC,

către instanțele judecătorești competente.

ART 17. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

17.1. Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către oricare din Părți, dau dreptul celeilalte Părți să considere reziliat de drept prezentul Contract și să perceapă daune interese.

17.2. În situația în care Prestatorul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract, nu răspunde solicitărilor Achizitorului, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare în care vor fi prezentate motivele pentru care Achizitorul consideră că Prestatorul nu și-a prestat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Prestatorul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări pe care Achizitorul le considera corespunzătoare în termen de 10 de zile de la primirea notificării, Achizitorul va emite o nouă notificare, constatând încetarea de drept a Contractului, fără intervenția instanței de judecată.

17.3. În situația în care perioada de suspendare a Serviciilor conform art. 13 din Contract depășește 90 de zile, Prestatorul poate transmite Achizitorului o notificare, menționând că, după expirarea unui termen de 14 zile, își rezervă dreptul de a înceta Contractul.

ART.18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

18.1. Încetarea contractului presupune fie intervenția unei cauze care face imposibilă executarea Contractului, fie intervenția rezilierii.

18.2. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care oricare din părți:

- a) acordul scris al Părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) rezilierea pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor, cu plata de daune interese în condițiile stabilite de instanțele judecătorești;
- d) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 15.5;
- e) în condițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014;
- f) denunțarea unilaterală de către Achizitor în următoarele cazuri:

-imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 10 (treizeci) de zile;
-încetarea, din orice motiv, a Contractului de Servicii, motiv de încetare care poate fi invocat exclusiv de către Achizitor.

18.3. Încetarea din orice motiv a Contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

ART.19. AMENDAMENTE LA CONTRACT

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

ART 20. LIMBA CONTRACTULUI

Limba Contractului este limba română.

ART 21. COMUNICĂRI

21.1. Orice comunicare dintre Părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire, și produce efecte de la momentul primirii de către destinatar. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

ART 22. REPRESENTANȚII PĂRȚILOR

Fiecare Parte va desemna o persoană pentru a acționa ca împuternicit al său în legătură cu activitățile și măsurile necesare în vederea executării Contractului.

ART 23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

ART.24. CLAUZE FINALE

24.1. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

24.2. Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și constituie singurul instrument juridic probant pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă.

24.3. În cazul în care soluționarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi rezolvate de instanțele judecătorești competente

24.4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____2017, în 4 exemplare, unul pentru prestator și trei pentru achizitor.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL SĂLAJ**

PRESTATOR,

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN**

ADMINISTRATOR,

Marc Tiberiu

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marușca Leontina-Lucica**

**DIRECTOR EXECUTIV
Ghilea Ioana- Lavinia**

**VIZAT JURIDIC,
Cuzdriorean Adrian-Cosmin**